



PLANEERITAV EHTUSÕIGUS
JA KRUNDIAOTUS

Olemasoleva krundi andmed	Tööstuspargi, 66101:001:0880, pindala 305709m², 100% tootismaa															
POS number	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Krundi sihtotstarve	TT	TT	TT	TT	TT	TT	TT	TT	TT	TT	TT	TT	TT	TT	TT	TT
Sihtotstarvete % -ne jaotus	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Katastri sihtotstarve	100% T	100% T	100% T	100% T	100% T	100% T	100% T	100% T	100% T	100% T	100% T	100% T	100% T	100% T	100% T	100% T
Krundi pindala	4840m²	4964m²	4945m²	4976m²	4892m²	5050m²	5050m²	5174m²	4813m²	5050m²	5050m²	5280m²	4866m²	5050m²	5050m²	5378m²
Hoonete suurim lub. eh-alune pind	2000m²	2000m²	2000m²	2000m²	2000m²	2000m²	2000m²	2000m²	2000m²	2000m²	2000m²	2000m²	2000m²	2000m²	2000m²	2000m²
Max. täiendatusprotsent	41%	40%	40%	40%	41%	40%	40%	39%	42%	40%	40%	38%	41%	40%	40%	37%
Suurim lubatud hoonete arv	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Hoonete suurim lubatud kõrgus	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m
Suurim lubatud korruselisus	3k	3k	3k	3k	3k	3k	3k	3k	3k	3k	3k	3k	3k	3k	3k	3k
Plan, parkimiskohtade arv krundil	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22

Olemasoleva krundi andmed	Tööstuspargi, 66101:001:0880, pindala 305709m², 100% tootismaa															
POS number	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Krundi sihtotstarve	TT	TT	TT	TT	TT	TT	HP/LP	HP/LP	TT	TT	TT	TT	TT	TT	TT	TT
Sihtotstarvete % -ne jaotus	100%	100%	100%	100%	100%	100%	50%/50%	50%/50%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Katastri sihtotstarve	100% T	100% T	100% T	100% T	100% T	100% T	50% Üm/50% L	50% Üm/50% L	100% T	100% T	100% T	100% T	100% T	100% T	100% T	100% T
Krundi pindala	4759m²	5050m²	7018m²	5540m²	6367m²	4428m²	11445m²	10971m²	8242m²	5211m²	4038m²	7875m²	5040m²	5908m²	4006m²	4768m²
Hoonete suurim lub. eh-alune pind	2000m²	2000m²	2500m²	2000m²	2500m²	2000m²	-	-	3500m²	2000m²	1500m²	3000m²	2000m²	2500m²	1500m²	2000m²
Max. täiendatusprotsent	40%	40%	36%	36%	38%	45%	-	-	42%	38%	37%	38%	40%	42%	37%	42%
Suurim lubatud hoonete arv	3	3	3	3	3	3	-	-	4	3	3	3	3	3	3	3
Hoonete suurim lubatud kõrgus	12m	12m	12m	12m	12m	12m	-	-	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m
Suurim lubatud korruselisus	3k	3k	3k	3k	3k	3k	-	-	3k	3k	3k	3k	3k	3k	3k	3k
Plan, parkimiskohtade arv krundil	22	22	27	22	27	22	66	66	38	22	16	32	22	27	16	22

Olemasoleva krundi andmed	Tööstuspargi, 66101:001:0880, pindala 305709m², 100% tootismaa																Betooni tn 12, 66101:001:0877, pindala 7109m², 100% tootismaa	Nõpi tn 1, 77003:001:0750, pindala 71257m², 100% tootismaa	Puhkuse tn 1, 77003:001:0843, pindala 1017m², 100% tootismaa
POS number	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51
Krundi sihtotstarve	TT	TT	TT	TT	TT	TT	TT	TT	TT	LT	LT	LT	OK	OK	OK	LT	LK	LT	PE
Sihtotstarvete % -ne jaotus	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Katastri sihtotstarve	100% T	100% T	100% T	100% T	100% T	100% T	100% T	100% T	100% L	100% L	100% L	100% L	100% T	100% T	100% T	100% L	100% L	100% L	100% Ch
Krundi pindala	5130m²	5532m²	5548m²	5761m²	5125m²	6450m²	7780m²	9699m²	5262m²	19867m²	20859m²	26033m²	707m²	478m²	425m²	7106m²	1143m²	12338m²	912m²
Hoonete suurim lub. eh-alune pind	2000m²	2000m²	2000m²	2500m²	2000m²	2500m²	3000m²	4000m²	2000m²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480m²
Max. täiendatusprotsent	39%	36%	36%	43%	39%	38%	37%	41%	38%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42%
Suurim lubatud hoonete arv	3	3	3	3	3	3	3	4	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Hoonete suurim lubatud kõrgus	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9m
Suurim lubatud korruselisus	3k	3k	3k	3k	3k	3k	3k	3k	3k	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2k
Plan, parkimiskohtade arv krundil	22	22	22	27	22	27	32	43	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

TT - tootmishoone maa
LT - tee ja ülevaade maa
LK - kergliikluse maa
LP - parkimisalune maa
HP - haldusala maa
PE - erotatavate puhke- ja spordirajatis maa
OK - kanalisatsiooni- ja reoveepuhastuse ehitise maa
T - tootismaa
L - transpordimaa
Üm - üldkasutatav maa
Üh - ühiskondlike ehitiste maa

NORMATIIVNE PARKIMINE
Ehitise liik - tootmiskohale, ladu
Parkimisnormatiiv 1/280
Brutopind nt 6000m²
6000/280=21

Wesenberg		Aluvere ettevõtlusala detailplaneering	
00 WESENBURG Registrikood 12865969 J. Kändert 1-8 44307 Rakvere tel: +3725211425 e-mail: info@wesenberg.ee		1:1000	PÕHIJÕONIS
leht 3-2	staad. DP	planeeringu koostamise korraldaja	Rakvere Vallavalitsus
koostaja	01.08.2025	planeerija	Kristi Jõemets Konsultant nr 176297
			Liina Talistu Diplom nr MA.019394